



JÕHVI VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

Meie: 29.06.2026 nr 7-1.3/2988-9

Teade Jõhvi valla Jõhvi linna Sompa tn 49, Sompa tänav T12 ja Sompa tänav T10 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu algatamisest

Anname teada, et Jõhvi Vallavolikogu algatas 27.08.2026 otsusega nr 90 üldplaneeringu lahendust muutva Jõhvi valla Jõhvi linna Sompa tn 49, Sompa tänav T12 ja Sompa tänav T10 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu sihtotstarbe muutmine, kinnistute piiride muutmine, ehitusõiguse määramine uute hoonete ja rajatiste ehitamiseks, planeeringuala liiklus- ja tehnovõrkude lahendamine, haljastuse ja heakorrastuse korraldamine.

Sompa tn 49 kinnistule kavandatakse kolm krunti, millest kaks on vajalikud alajaama rajamiseks (elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa). Kolmas krunt on kavandatud tootmismaa sihtotstarbega ning võimaldab maa-ala edasist kasutamist tehnorajatiste või jäätmekäitlusega seotud munitsipaalsete objektide rajamiseks ja arendamiseks. Juhul kui krunti kasutatakse jäätmealaseks tegevuseks, on seal lubatud arendada sellist jäätmekäitlust nagu jäätmejaama rajamine või laiendamine (sh korduskasutus).

Algatatud detailplaneering sisaldab Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127) muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu järgi on Sompa tn 49 juhtotstarve puhke-, virgestus- ja haljasmaa. Planeeringuga soovitakse Sompa tn 49 kinnistut muuta tootmismaa.

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

Jõhvi valla Jõhvi linna Sompa tn 49, Sompa tänav T12 ja Sompa tänav T10 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu algatamise otsusega saab tutvuda Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / DP-212 või otselingilt:
https://adr.novian.ee/johvi_vald/dokument/7554215

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Nelli Sameli

arhitekt

5300 8847

nelly.sameli@johvi.ee